

Pronájem kanceláře 285 m2 + 22 m2 terasa

**Lokalita:**

Praha 5, Pekařská 641/16

Číslo nabídky: N4046**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 285 m2 a terasou 22 m2, umístěné v kancelářském komplexu Pekařská Office Park, na Praze 5.

Jednotka je umístěna v přízemí budovy, která byla využívána jako kantýna. Vhodná jak pro kancelářský provoz, tak i jako showroom či klinika. Prostory disponují vlastním vstupem z ulice.

Pekařská 16 je součástí areálu Pekařská Office, který se skládá celkem ze dvou objektů. Jedná se o kancelářskou budovu třídy A, která má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, centrální recepci, vstup na magnetické karty a otevíratelná okna. V suterénu se nachází příruční sklady a sprcha pro nájemce budovy.

V rámci areálu je dostatek parkovacích míst pro nájemce budovy. Objekt je umístěn v docházkové vzdálenosti od stanice metra B – Nové Butovice. Atraktivitu lokality potvrzují blízká sídla renomovaných společností (Citibank, SAP, Hipp, McDonalds). V blízkém okolí je rovněž nákupní centrum Galerie Nové Butovice s širokými možnostmi stravování, služeb a volnočasovými aktivitami, dále mateřské i základní školy, lékařské centrum, zubní klinika či rekreační a sportovní areál.

Parking 55 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 285 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 4 275 EUR
Servisní poplatky celkem 38 475 Kč

Servisní poplatky 135 Kč/m²
Cena parking 55 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

