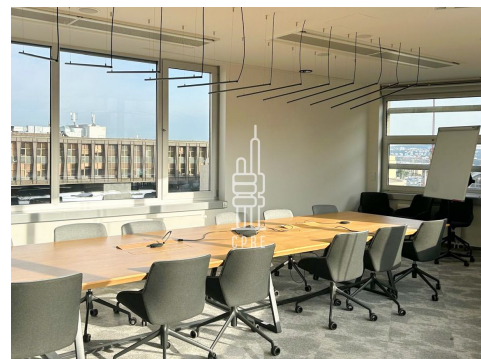


## Pronájem kanceláře 480 m2



### Lokalita:

Praha 2, Škrétova 490/12

### Číslo nabídky: N4031

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 480 m2, které se nacházejí v moderní administrativní budově v blízkosti Národního Muzea.

Prostory jsou situovány směrem do Národního Muzea a dispozičně se jedná o kombinaci open space a samostatných kanceláří. Jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 08/2026.

Panorama Business Center je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady a skýtá krásné panoramatické výhledy na centrum města. Interiéry i fasáda budovy se vyznačují kvalitním designem a vysokým standardem použitých materiálů.

Budova se nachází přímo na zastávce tramvaje a metra A, C - Muzeum. V pěší dostupnosti se nachází Václavské náměstí s plnou občanskou vybaveností. Hlavní vlakové nádraží se nachází cca 5 minut chůze od budovy.

Pro nájemce je k dispozici parking v podzemních garážích.  
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

16,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                         |                    |                                 |                       |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Kancelář           | <b>Cena</b>                     | 16,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 480 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 140 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 5.                 | <b>Cena parking</b>             | 150 EUR/místo         |
| <b>Add-on prostor</b>   | 4.99%              | <b>Nájem celkem</b>             | 7 920 EUR             |
| <b>K nastěhování od</b> | 1.8.2026           | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 67 200 Kč             |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*