

Pronájem kancelářských prostor 109 m²

**Lokalita:**

Praha 1, Hyberská 1009/24

Číslo nabídky: N4025**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 109 m², které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu, 5 samostatných (průchozích) kanceláří, kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, kde je možno využít společnou terasu.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

400 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

400,00 Kč za m²/měsíc

Plocha prostor 109 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 43 600 Kč
Servisní poplatky celkem 13 080 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 4200 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

