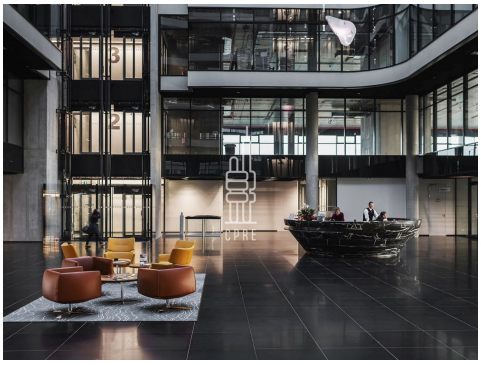
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1191 m2



Lokalita:
Praha 13, Bucharova 2928/14a

Číslo nabídky: N4009

Cena:
15 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1191 m2, které se nacházejí v žádané lokalitě Praha - Nové Butovice.

Aspira Business Centre je první budova v Praze, která získala dvě nejvýznamnější certifikace hodnotící environmentální náročnost administrativních budov (LEED, BREEAM). Budova se nachází na skvěle dostupném místě, v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností, v blízkosti množství obchodů, restaurací a volnočasového vyžití vč. nákupního centra Galerie Butovice.

Kancelářské prostory jsou ve stavu shell&core a je možné je dělit na dvě jednotky o velikostech 704 m2 a 487 m2.

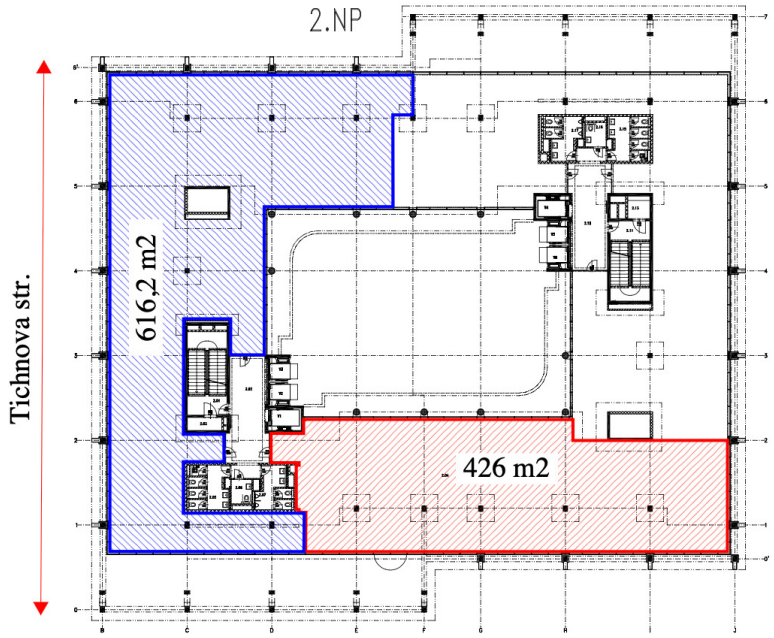
Stanice autobusu a metra B - Nové Butovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti budovy. Automobilem se lze za 5 minut dostat na vnitřní a vnější okruh Prahy. Na letiště se autem dopravíte za 15 minut, stejně jako do centra Prahy.

Budova se skládá z celkem 13 pater, z nichž 3 jsou podzemní. Celková kancelářská plocha je 15 303 m2. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, kolárna se sprchami a šatnou, nebo nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1191 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Nájem celkem	17 865 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	190 560 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: