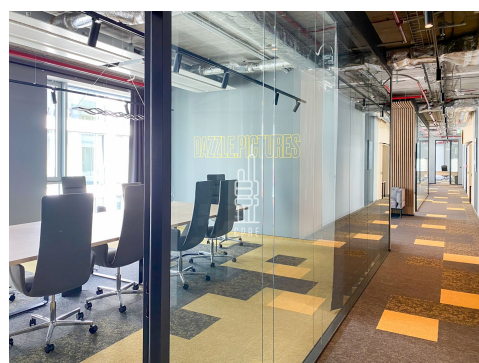


Pronájem kanceláře 855 - 1238 m2



Lokalita:

Praha 6, Generála Píky 430/26

Číslo nabídky: N4008

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 855 m2, které se nacházejí v moderním objektu v centru Prahy 6 - Dejvicích.

Kancelářské prostory mají hotový zánovní fit-out ze skleněných příček s dvojskly a jsou rozděleny na vstupní recepci, dvě jednací místnosti pro 6 a 10 os., tři větší kanceláře pro 4 - 6 os., dvě malé kanceláře pro 1 - 2 os., velký open space pro 38 os. a menší open space pro 8 os., soukromou kuchyňku s jídelní zónou, studio, serverovnu a soukromé toalety. Prostory je možné propojit s vedlejšími prostory ve stavu shell&core o velikosti 383 m2 a navýšit tak plochu na celkových 1238 m2.

TELEHOUSE nabízí 18.600 m2 čisté kancelářské plochy v 6-ti nadzemních podlažích a cca 1.100 m2 obchodních ploch. Budova splňuje nejvyšší technologické standardy díky použitým technologiím, díky kterým získala certifikát BREEAM Very Good. Pro topení a chlazení jsou použity moderní stropní trámy a podlahové konvektory. V budově jsou otevíratelná okna s venkovními roletami.

Pro nájemce je k dispozici kavárna, kantýna, úschovna kol se sprchami. V podzemí pak skladové prostory a dostatečné množství parkovacích stání.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se jen několik kroků od tramvajové zastávky a metra A - Dejvická. Snadnou dostupnost automobilem na letiště Václava Havla i do centra metropole zajišťuje napojení na pražský vnitřní okruh.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	855 m ²	Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	110 EUR/místo
Nájem celkem	15 818 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	81 225 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

