

## Pronájem kanceláře 664 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Purkyňova 2121/3

### Číslo nabídky: N4000

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 664 m<sup>2</sup> v budově Quadrio, na Národní třídě.

K dispozici od 05/2026.

Quadrio leží v samém srdci metropole mezi ulicemi Spálená a Vladislavova na adrese Purkyňova 2121/3 a díky stanici metra B-Národní přímo v objektu, tramvajovému uzlu před budovou, podzemnímu parkovišti a snadnému napojení na důležité městské komunikace i blízkému vlakovému nádraží, je jedním z nejlépe dopravně dostupných administrativních komplexů v Praze 1 a širším okolí.

Quadrio nabízí celkem 16 400 m<sup>2</sup> kancelářských ploch, které doplňují plochy pro retail, samostatný bytový dům a 250 parkovacích míst v podzemních garážích. Součástí je také prostorné náměstí, na jehož ploše vznikne odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Kancelářské prostory splňují nejvyšší technické specifikace a umožňují vysoce flexibilní uspořádání prostor. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku poskytuje snadný přístup denního světla do všech prostor.

Dispozici kanceláře lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.

Parking 360 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

31 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	31,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	360 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	20 584 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	102 920 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

