

Pronájem kanceláře 760 m²



Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N3993

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je šesti patrová administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se bude nacházet retailová jednotka, 5. a 6.NP svým nájemcům nabídnou velkou obvodovou terasu.

Aktuálně nabízíme výběr prostor od 2.NP do 5.NP s možností pronájmu menších jednotek o velikostech 128 m², 133 m², 213 m² a 286 m², případně pronájem celého patra 760 m², nebo poloviny patra.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,99 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 760 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 10 632 EUR
Servisní poplatky celkem 106 400 Kč

Cena 13,99 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 115 EUR/místo
K nastěhování od 1.3.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

