

Pronájem kanceláře 750 m²



Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N3992

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je pěti podlažní administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se budou nacházet dvě retailové jednotky a v 5.NP bude velká obvodová terasa.

Aktuálně nabízíme výběr prostor v 1.NP a 2.NP s možností pronájmu menších jednotek o velikostech 117 m², 121 m², 198 m² a 258 m², případně pronájem celého patra 750 m², nebo poloviny patra.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,99 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,99 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	750 m ²	Servisní poplatky	140 Kč/m ²

Číslo podlaží 2.
Nájem celkem 10 493 EUR
Servisní poplatky celkem 105 000 Kč

Cena parking 115 EUR/místo
K nastěhování od 1.3.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

