

## Pronájem obchodního prostoru 478 m2 (B1)



### Lokalita:

Praha 13, Siemensova 2717/4

### Číslo nabídky: N3942

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 478 m<sup>2</sup>, umístěné v budově City West na Praze 5 - Stodůlkách.

Prostory v 1.NP jsou rozděleny na tři části - prodejnu (se vstupem z ulice), zázemí pro zaměstnance a sociální prostory. Jsou tepelně i zvukově izolované, vybavené dlažbovou podlahou a moderními technologiemi. Jednotka sloužila jako prodejna drogerie.

K dispozici od 10/2025.

Administrativní projekt CITY WEST B1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Obchodní  
**Plocha prostor** 478 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Add-on prostor** 6.82%  
**K nastěhování od** 1.10.2025

**Cena** 18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 140 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**Nájem celkem** 8 604 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 66 920 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

