

Pronájem kanceláře 1 323 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 5, Radlická 3201/14

Číslo nabídky: N3805

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 323 m², které jsou umístěny ve 2.NP budovy Anděl Park, na pražském Andělu.

K dispozici od 07/2025. Jednotku lze propojit s vedlejšími prostory o velikosti 646 m².

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m² moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor. Jednotka se nachází v 1. patře a má hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Jako jedna z mála administrativních budov neúčtuje nájemcům podíl na společných prostorách. Nájemci tedy platí pouze využívanou kancelářskou plochu.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 130 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,80 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,80 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1323 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	22 226 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	198 450 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)