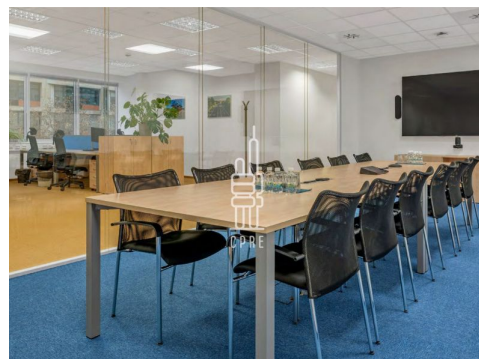
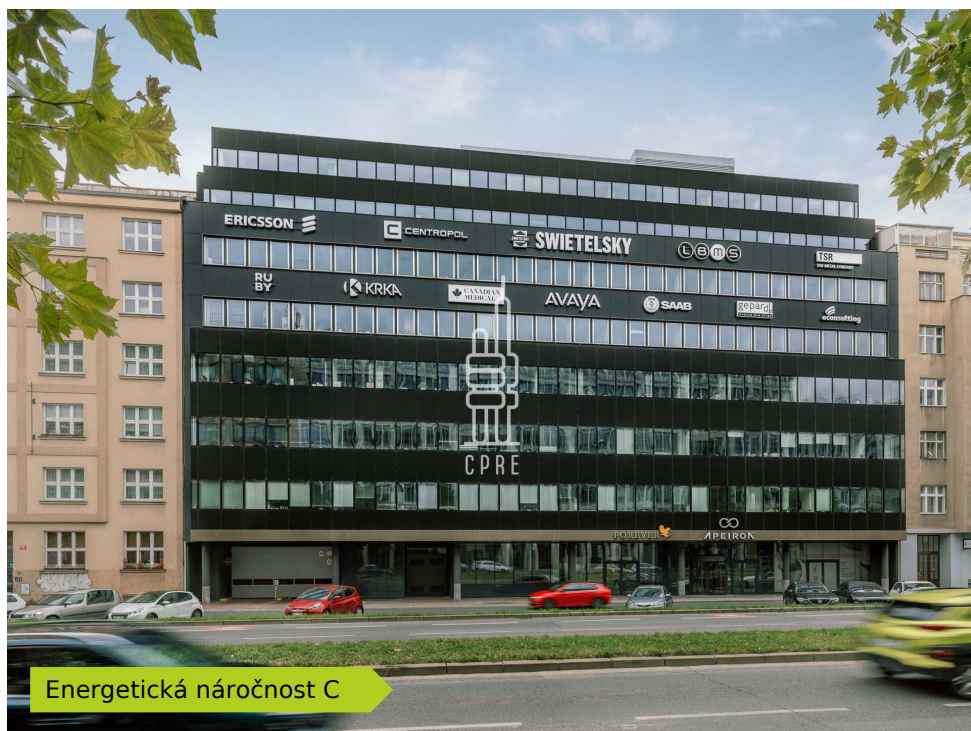


Pronájem kanceláře 1 034 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N3776

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 034 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 3.NP a jedná se o polovinu podlaží. Prostor je nyní rozdělen na větší i menší samostatné kanceláře, jednací místnosti, telefonní budky a kuchyňku. Jednotku je možné upravit dle zadání nových nájemců. Jednotka je dělitelná od 500 m².

K dispozici od 04/2027.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor

Kancelář

Cena

18,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	1034 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	18 612 EUR	K nastěhování od	1.4.2027
Servisní poplatky celkem	113 740 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Apeiron
3. NP

