

Pronájem kanceláře 135 m²



Energetická náročnost C

Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 620/3

Číslo nabídky: N3753

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 135 m² umístěné v 1.NP budovy International Business Center (IBC), které se nachází v prémiové lokalitě na rozmezí Prahy 1 a Prahy 8 - Karlína.

Jednotka je dispozičně rozdělena na 2 samostatné místnosti s výhledem do atria (zahrady).
K dispozici od května 2026.

Budova IBC je i po více než dvaceti letech architektonicky a strukturálně atraktivní nemovitost, která přitahuje celosvětové nájemce. Vnitřní prostory prošly celkovou rekonstrukcí se může pochlubit certifikací BREEM In - Use „Very Good“.

V budově je kantýna a dostatečné množství parkovacích stání v podzemních garážích.

Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
135 m²

Cena
Servisní poplatky

19,90 EUR za m²/měsíc
135 Kč/m²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 2 687 EUR
Servisní poplatky celkem 18 225 Kč

Cena parking 150 EUR/místo
K nastěhování od 1.5.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

