

Pronájem kanceláře 897 m2 + 18 m2 terasa



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

Číslo nabídky: N3742

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Jednotka je situována ve 1.NP a má moderní nadstandardní fit-out se skleněnými příčkami a designovými prvky vč. nábytku na míru. Ke kancelářím náleží soukromá terasa o velikosti 18 m2 s výhledem na marinu a loděnici.

Možnost pronájmu až 8 parkovacích stání.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

K dispozici ihned.

Cena:

19,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	897 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	17 850 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	116 610 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

