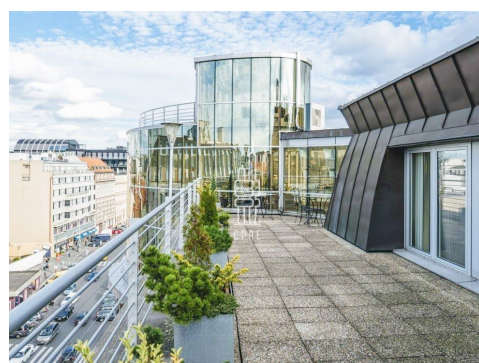


## Pronájem kanceláře 2 150 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, V celnici 1028/10

### Číslo nabídky: N3703

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 150 m<sup>2</sup>, které jsou umístěny ve 3.NP budovy Millennium Plaza, v ulici V Celnici na Praze 1.

Millennium Plaza je moderní administrativní budova, která kombinuje jak historické prvky staré Prahy, tak i moderní design. Nová část fasády je orientována do ulice V Celnici, zatímco historická část budovy má okna do Masarykova nádraží. Na svých 9 podlažích nabízí budova celkem 12 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, běžné jedno podlaží umožňuje pronájem plochy až 2 000 m<sup>2</sup>. Dostatek přirozeného denního světla je poskytnuto díky střešnímu atriiovému osvětlení.

Dále jsou také k dispozici 4 podzemní podlaží, které nájemcům nabízí až 440 parkovacích míst. V prvních dvou podlažích je nákupní pasáž s kasinem a bohatou nabídkou zdravotních a rekreačních služeb, včetně prémiového fitness centra World Class.

Součástí Millennium Plaza je také luxusní hotel Marriott s 300 pokoji, exkluzivními apartmány, konferenčními prostory a velkým plesovým sálem. Budova je vybavena nejmodernějšími digitálními telekomunikačními sítěmi, stropním chlazením a topením, nepřetržitou dodávkou elektrické energie a flexibilním rozvodným systémem.

Parking: 220 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor**

2150 m<sup>2</sup>

**Servisní poplatky**

155 Kč/m<sup>2</sup>

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 41 925 EUR |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 333 250 Kč |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Cena parking</b>     | 220 EUR/místo |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned         |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*