

Pronájem kanceláře 3 132 m²

**Lokalita:**

Praha 9, Českomoravská 2532/19b

Číslo nabídky: N3684**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 3 132 m², které jsou umístěné v nově postavené budově Harfa Business Center B, na Praze 9 - Vysočanech.

Jednotka je umístěna v 8.NP a nyní je ve stavu open plan. Jedná se o celé podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Budova Harfa Business Center B je moderní kancelářská budova, která nabízí celkem 27 015 m² pronajímatelné plochy na 10 nadzemních a 2 podzemních podlažích určené pro parkování. Podzemní garáže nabízejí celkem 292 parkovacích míst. V rámci budovy je pro nájemce k dispozici restaurace, kavárna a atrium se zelení. K využití je také kolárna se sprchami, 6 výtahů a společná terasa.

HBC je umístěna v blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská a je tak výborně dostupná i MHD. HBC disponuje oceněním LEED Silver, což je prestižní mezinárodně uznávaná značka kvality v oblasti navrhování a výstavby environmentálně šetrných a udržitelných budov.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 95 Kč/m²/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)**Druh prostor**

Kancelář

Cena15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	3132 m ²
Číslo podlaží	8.
Add-on prostor	4.5%
K nastěhování od	ihned

Servisní poplatky	95 Kč/m ²
Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	48 546 EUR
Servisní poplatky celkem	297 540 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)