Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 500 m2

**Lokalita:**
Praha 10, Vinohradská 3333/159a

**Číslo nabídky: N3660**

**Cena:**
18,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m2/měs. + DPH

**Popis:**

Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m2 kancelářských ploch  budovách a až 11000 m2 pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

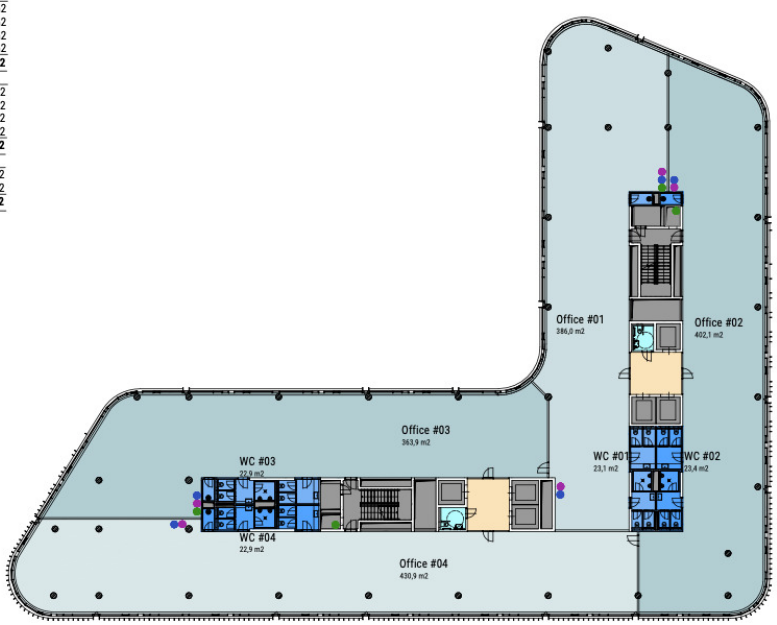
Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 18,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 500 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 120 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 5. | **Cena parking** | 140 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 9 250 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 60 000 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

| 5.NP | Plocha |
|---|---|
| Office #01 | 386,0 m2 |
| Office #02 | 402,1 m2 |
| Office #03 | 363,9 m2 |
| Office #04 | 430,9 m2 |
| | **1582,9 m2** |
| WC #01 | 23,1 m2 |
| WC #02 | 23,4 m2 |
| WC #03 | 22,9 m2 |
| WC #04 | 22,9 m2 |
| | **92,4 m2** |
| WC TP | 8,5 m2 |
| Lobby | 35,3 m2 |
| | **43,8 m2** |

VZT pro kuchyňku
ZTI pro kuchyňku
Příprava pro chlazení serverů