Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 700 m2

Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží 721/39

Číslo nabídky: N3570

Cena:
17,20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 90 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní novostavbě, která se nachází na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Kancelářská budova Rohan City A1 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká úžasným vzhledem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhla světově proslulá architektka Eva Jiřičná. Kromě atraktivního designu bylo dbáno na efektivní a flexibilní využití prostor a ekonomický provoz. Jako bonus pro nájemce vznikla velkoryse pojatá sdílená terasa s krásným výhledem na město.

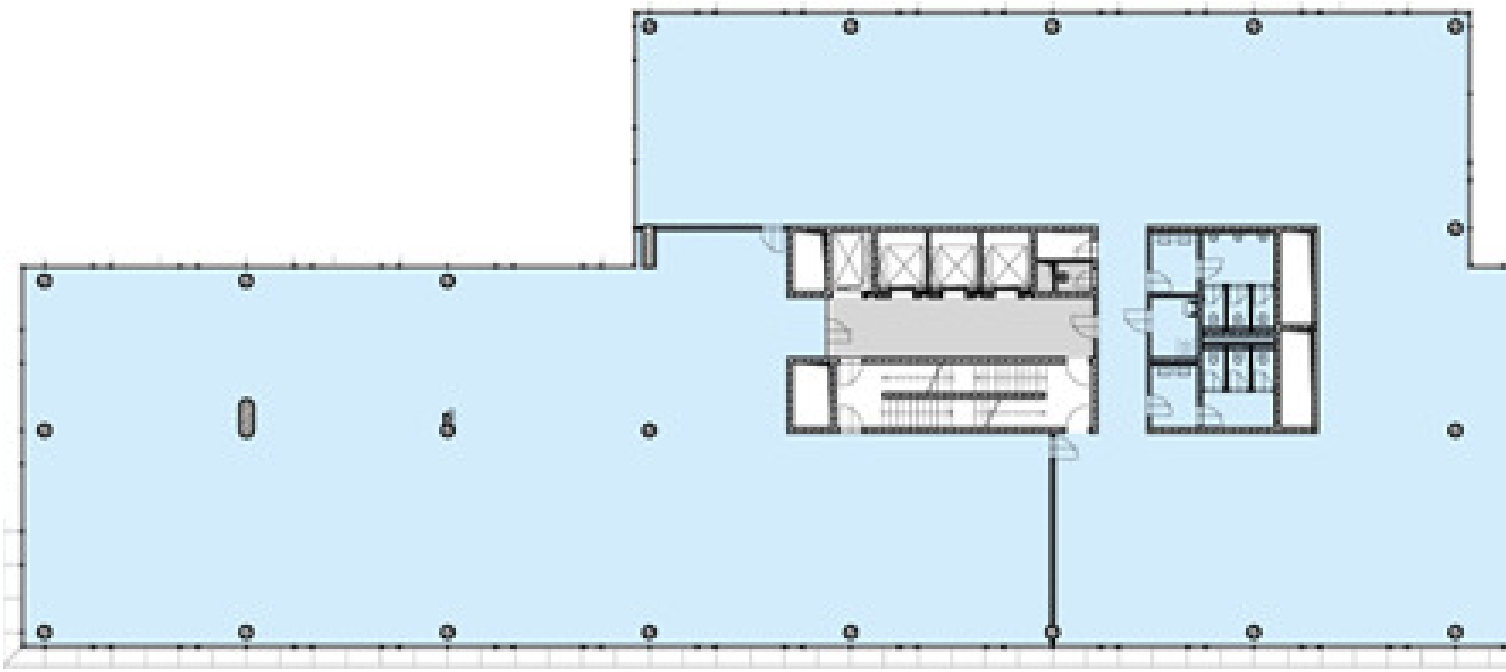
Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání nových nájemců. Jednotku je možné rozdělit až na tři samostatné kancelářské celky od cca 400 m2.

Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,20 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	700 m^2	**Servisní poplatky**	90 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	100 EUR/místo

Nájem celkem	12 040 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	63 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: