Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 044 m2

Lokalita:
Praha 5, Radlická 751/113e

Číslo nabídky: N3530

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou kancelářské prostory o velikosti 1 044 m2 v budově Avenir E na Nových Butovicích.

Jedná se o celé podlaží, které je umístěno ve 2.NP budovy. Prostory jsou dispozičně řešeny jako menší kanceláře, open space, jednacími místnostmi, soukromou kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím. K jednotce si lze pronajmou až 16 parkovacích míst.

K dispozici od 1.10.2025.

Avenir A je kancelářský projekt třídy A nacházející se v Praze 5, 5minut chůze od zastávky metra B Nové Butovice, v jedné z nejžádanějších oblastí v Praze.

Projekt byl postaven na přelomu let 2004/2005 a je v perfektním technickém stavu. Nachází se vedle moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory byly navrženy s minimem strukturálních prvků tak, aby mohly být využity jako open space až se 400 pracovními stanicemi na jednom podlaží, nebo jako menší individuální kanceláře. Díky velké variabilitě lze prostory zcela přizpůsobit požadavkům nových nájemců.

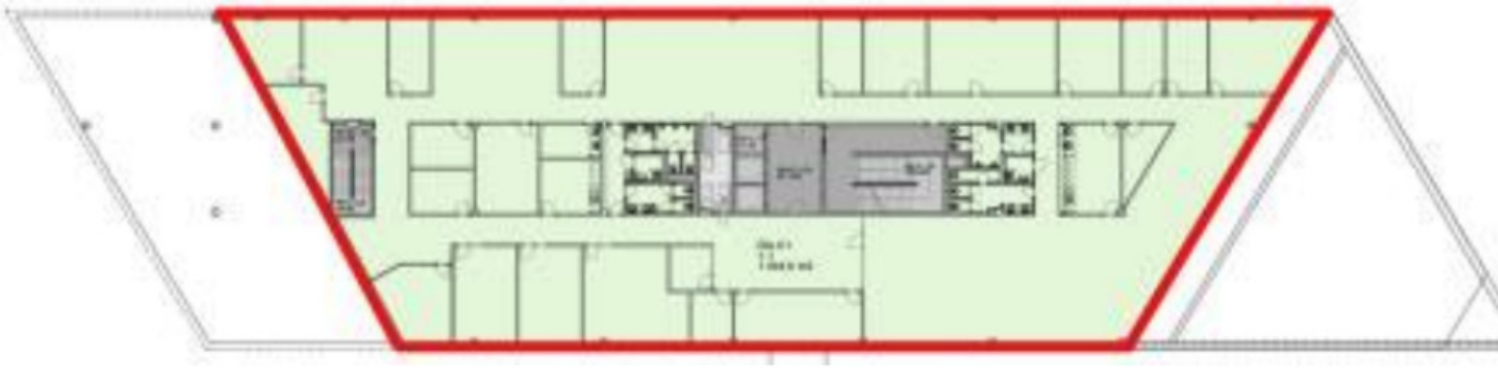
Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Avenir nabízí výbornou dopravní obslužnost jak autem, tak pomocí MHD. Stanice Metra B – Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1044 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	90 EUR/místo
Add-on prostor	6%	**Nájem celkem**	16 182 EUR
K nastěhování od	1.10.2025	**Servisní poplatky celkem**	187 920 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

2NP