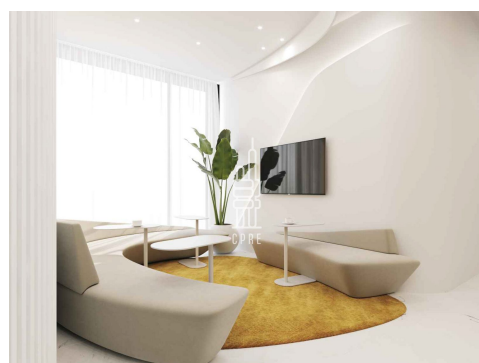


Pronájem obchodního prostoru 1153 m2

**Lokalita:**

Praha 2, Italská 2581/67

Číslo nabídky: N3525**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 1153 m2, vhodné pro provoz zdravotnického zařízení, které se nacházejí v přízemí prestižního projektu Churchill II na pražských Vinohradech.

Jednotka je rozdělena na menší ordinace se třemi recepcemi, pěti samostatnými vstupy a kancelářskou část s jednací místností až pro 20 osob, viz příložený půdorys. Prostory je možné rozdělit až na 3 samostatné jednotky o velikostech 627 m2, 419 m2 a 106 m2.

Součástí projektu je centrální náměstí s restauracemi a kavárnami, veřejná obchodní pasáž s komplexními službami a venkovní relaxační zóny s vodním prvkem.

Budova se nachází v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží a pražského vnitřního okruhu, to zajišťuje vynikající dopravní dostupnost vlakem, MHD i automobilem.

V sousedství objektu se nachází park Riegrovy sady, nebo Žižkovská cyklostezka spojující Prahu 2, 3 a 8. V objektu je dostatečné množství parkovacích míst, včetně těch pro klienty a návštěvníky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

24,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G**Druh prostor**

Obchodní

Cena

24,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 1153 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 28 249 EUR
Servisní poplatky celkem 149 890 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 180 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

CHURCHILL II 1. NP

