

## Pronájem kanceláře 4 142 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3501

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 4142 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 3.NP. Dispozičně je jednotka řešena jako open plan stav a může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3Q 2026.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

### Cena:

420 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                     |                          |                       |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 420,00 Kč za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 4142 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 100 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                  | <b>Cena parking</b>      | 2500 Kč/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 1 739 640 Kč        | <b>K nastěhování od</b>  | 1.7.2026              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 414 200 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*