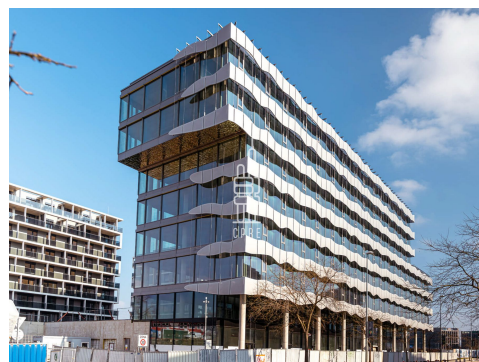


Pronájem kanceláře 1377 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží 721/39

Číslo nabídky: N3388**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní novostavbě, která se nachází na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Kancelářská budova Rohan City A1 se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v Praze 8 Karlíně a na první pohled vyniká úžasným vzhledem. Budovu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží navrhla světově proslulá architektka Eva Jiříčná. Kromě atraktivního designu bylo dbáno na efektivní a flexibilní využití prostor a ekonomický provoz. Jako bonus pro nájemce vznikla velkoryse pojatá sdílená terasa s krásným výhledem na město.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dle zadání nových nájemců. Jednotku je možné rozdělit až na tři samostatné kancelářské celky od cca 400 m².

Budova se nachází na Rohanském nábřeží, přímo naproti Kaizlovým sadům v bezprostřední blízkosti stanice tramvaje a metra B - Invalidovna.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1377 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	165 EUR/místo

Nájem celkem 27 540 EUR
Servisní poplatky celkem 220 320 Kč

K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

