

Podnájem kanceláře 1415 m2 + 124 m2 terasa



Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

Číslo nabídky: N3384

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prémiové kancelářské prostory o velikosti 1415 m2, které se nacházejí ve 2NP (707,5 m2) a 3NP (707,5 m2) budovy Dover v projektu port 7. Kanceláře mají hotový nový fit-out a náleží k nim soukromá terasa o velikosti 124 m2 ve 2NP. Obě podlaží je možné pronajmout i samostatně.

K dispozici je široké spektrum kancelářských ploch, od malých po velké kanceláře, open space a množství zasedacích místností s velkoformátovou kuchyňkou a relax zónou se vstupem na terasu ve 2NP.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

Port 7 svým nájemcům nabídne plné spektrum služeb: restaurace, kavárny, vinárnu, ale i lékárnu a obchod s potravinami. Návštěvníci budou moci využít také služby fitness a wellness centra, školy a školky.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m2 kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst.

Podnájem možný do 03/2030.

K dispozici 10x parking za 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 135 CZK/m2/měs.
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1415 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	24 055 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	191 025 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

