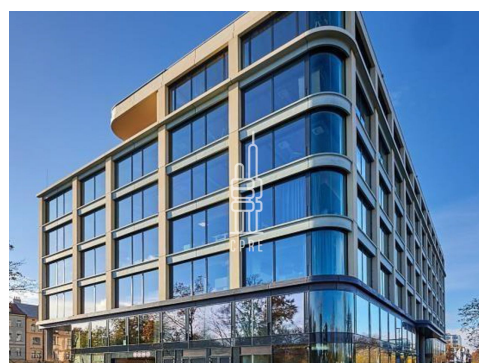
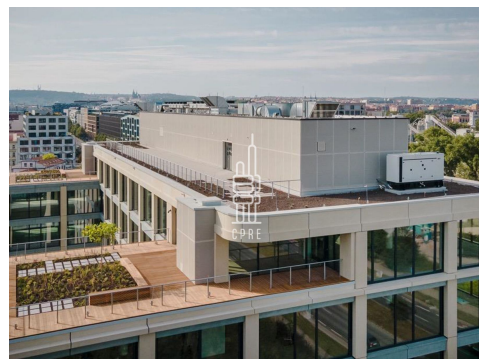
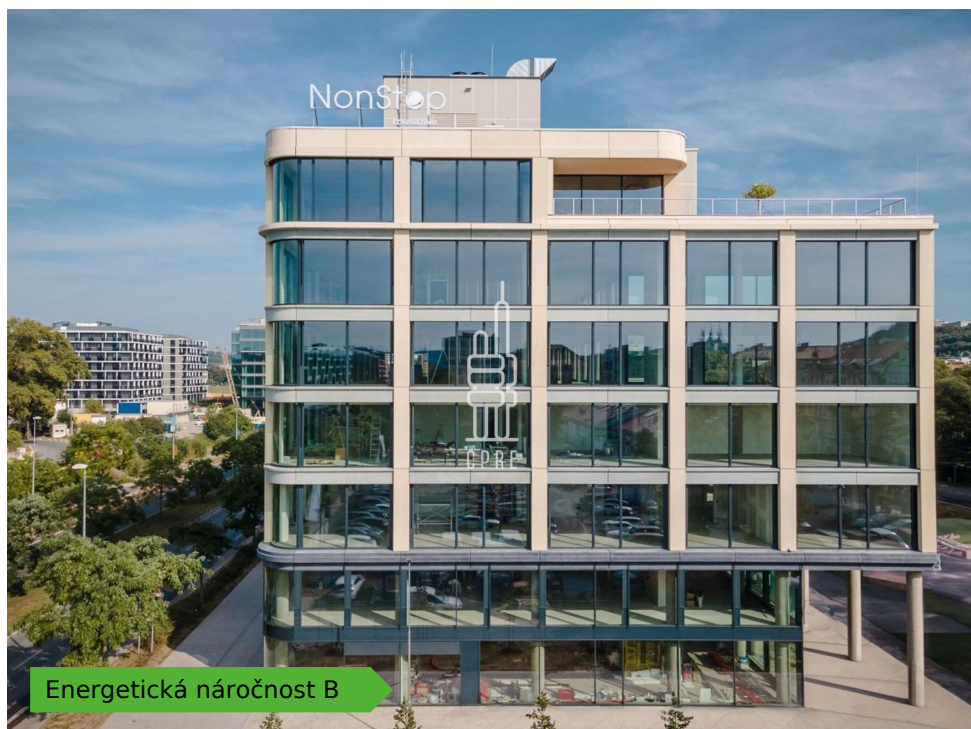


Podnájem kanceláře 1535 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N3291**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1535 m², které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kancelářské prostory se nacházejí v 5.NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, osm focus roomů, čtyři jednací místnosti, kancelář pro vedení, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 149 EUR/místo/měsíc + DPH
(k dispozici 6x parking s možností navýšení dle domluvy)

Možnost podnájmu nebo přenechání nájemní smlouvy.
K dispozici s nábytkem nebo bez.

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,30 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m² (+ přímá spotřeba elektřiny a vody) + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,30 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1535 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	149 EUR/místo
Nájem celkem	28 091 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	245 600 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

