

Pronájem kanceláře 880 m2

**Lokalita:**

Praha 8, Křižíkova 237/36a

Číslo nabídky: N3283**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 880 m2, které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 2.NP a jedná se o celé podlaží. Prostor je rozdělen na dva dvě části jako open space s celkem třemi jednacími místnostmi, oddělenou kancelář pro cca 10 osob, vlastním sociálním zázemím a kuchyňku. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 11/2024.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	880 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	14 960 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	149 600 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

