Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 621 m2

Lokalita:
Praha 4, 5. května 1746/22

Číslo nabídky: N3238

Cena:
14,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1621 m2 v budově Mayhouse na Praze 4.

Jednotka je umístěna v 5.NP má hotový fit-out. Dispozice zahrnuje velký open space, samostatné kanceláře, jednací místnosti, kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Prostory se rozprostírají na celé podlaží a pro budoucí nájemce se uvolňují k začátku 2Q 2025.

Dělitelné na prostory od 400 m2.

Administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác nabízí v 6 nadzemních patrech celkem 7 800 m2 moderních kanceláří, zázemí pro maloobchod a 69 parkovacích míst. Poloha u magistrály, snadná dostupnost a skvělá viditelnost budovy poskytují reprezentativní prostor malým i velkým firmám.

Díky své poloze na nejfrekventovanější ulici (5. května 1746/22) v České republice umožňuje budova maximální viditelnost Vašeho loga umístěného na objektu. Příjemné pracovní prostředí zajistí vhodné členění ploch,
vysoký přísun denního světla i střešní terasa pro chvíle odpočinku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1621 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	155 EUR/místo
Nájem celkem	24 153 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	226 940 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: