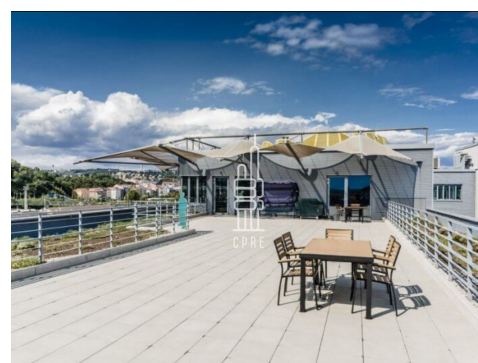


Pronájem kanceláře 539 m²

**Lokalita:**

Praha 5, Nádražní 32/17a

Číslo nabídky: N2788**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí ve 2. patře budovy Factory Office Center na Smíchově.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m² je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK přiček.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,90 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G**Druh prostor**

Kancelář

Cena17,90 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 539 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 9 648 EUR
Servisní poplatky celkem 75 460 Kč

Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

