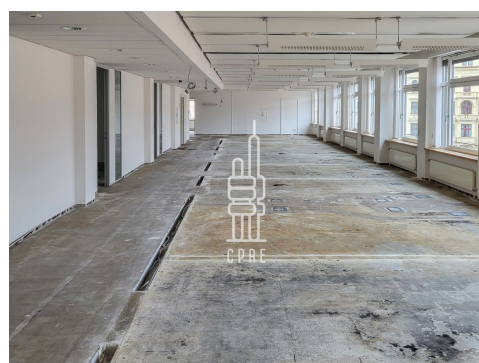


## Podnájem kanceláře 700 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 2090/3a

### Číslo nabídky: N2414

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory o celkové výměře 700 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v prémiové lokalitě Prahy 1.

Prostory se nacházejí v 6.NP s krásným výhledem na náměstí. Nyní je jednotka v režimu open plan se čtyřmi samostatnými kancelářemi. Prostory mají otevíratelná okna, VZT a klimatizaci.

Bankovní Dům představuje administrativní budovu v unikátním historickém centru Prahy s impozantním výhledem na město. V budově se nachází celkem devět podlaží, dvě podzemní a sedm nadzemních. Mezi hlavní interiérové prvky budovy patří velkolepé atrium tvořící jedinečnou atmosféru. Bankovní Dům naleznete na rohu ulice V Celnici, Na Poříčí a na náměstí Republiky. Lokalita nabízí široké spektrum restaurací, kaváren, obchodů, hotelů a nákupních center (Palladium, Kotva). Výborná dopravní dostupnost (MHD, Vlák, Automobil).

### Cena:

480 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi.

### PENB G (průkaz nedodán)

|                         |                    |                                 |                                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>     | Kancelář           | <b>Cena</b>                     | 480,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>   | 700 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b>        | 155 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>    | 6.                 | <b>Nájem celkem</b>             | 336 000 Kč                         |
| <b>K nastěhování od</b> | ihned              | <b>Servisní poplatky celkem</b> | 108 500 Kč                         |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

Praha náměstí Republiky, půdorys 5.NP - 3. patro

