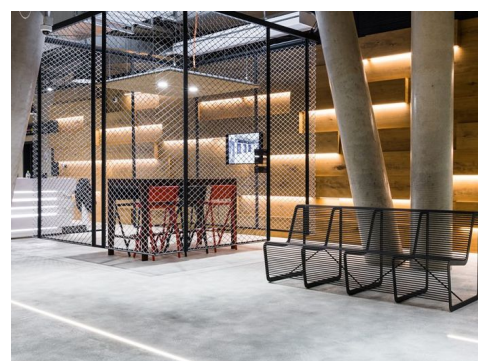


Pronájem kanceláře 1165 m² + terasa 202 m²



Lokalita:

Praha 5, Na Valentince 3336/4

Číslo nabídky: N1823

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1165 m², které se nacházejí v ikonické budově FIVE na Smíchově.

Kancelářské prostory na 6. patře mají fit-out vysokého standardu a náleží k nim terasa o velikosti 202 m².

Objekt FIVE je umístěn na křižovatce ulic Na Valentince a Strakonická s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. V blízkém sousedství se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb. Budova nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Budova celkem disponuje téměř 14.362 m² moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor.

Projekt byl postaven na pozemku bývalé tramvajové a později trolejbusové vozovny s důrazem na nejvyšší možný odkaz k historii tohoto místa. Původní stěna vozovny byla zachována, stejně tak jako starý komín a historické hodiny, jež byly součástí původní vozovny. Všechny tyto historické prvky a genius loci místa samotného se snoubí v jedinečné industriální architektuře projektu s prvky jako je například druhý plášť fasády z tahokovu, přiznaný beton, či odhalená instalační vedení na stropech.

Kromě výjimečné architektury budova pro nájemce nabízí střešní terasy s panoramatickým výhledem na nejvýznamnější pražské památky včetně Pražského hradu, Národního divadla a Vyšehradu.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 138 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1165 m ²	Servisní poplatky	138 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	21 553 EUR	K nastěhování od	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	160 770 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)