

Pronájem kanceláře 1864 m² + 435 m² terasa



Lokalita:

Praha 10, Vinohradská 3333/159a

Číslo nabídky: N1644

Popis:

Neplatíte provizi*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory se soukromou terasou 435 m² v projektu Hagibor 02, který reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor.

Svým nájemcům nabídne flexibilní kancelářské prostory v zeleni s dostatkem prostoru pro relaxaci a skvělou dopravní dostupností. Budovy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi pro vhodné pracovní prostředí.

Kancelářské prostory jsou dodávány ve stavu základního standardu (zdvojené podlahy, vytápění, VZT, osvětlení, sprinklery, sociální zázemí) a jsou dělitelné na menší jednotky.

Celkem 6 kancelářských budov nabídne až 95000 m² kancelářských ploch budovách a až 11000 m² pro obchody a služby.

Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo.

Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje zastávka metra A Želivského a množství tramvajových a autobusových spojů. Díky dopravnímu uzlu ulic Vinohradská a Jana Želivského jsou budovy snadno dostupné z centra metropole i z periferií.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

K dispozici od 04/2024

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 1864 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 34 484 EUR
Servisní poplatky celkem 233 000 Kč

Cena 18,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m²
Cena parking 140 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m ²
Office #02	402,1 m ²
Office #03	363,9 m ²
Office #04	430,9 m ²
	1582,9 m²
WC #01	23,1 m ²
WC #02	23,4 m ²
WC #03	22,9 m ²
WC #04	22,9 m ²
	92,4 m²
WC TP	8,5 m ²
Lobby	35,3 m ²
	43,8 m²
Terasa #01	59,9 m ²
Terasa #02	73,4 m ²
Terasa #03	301,1 m ²
● VZT pro kuchyňku	
● ZTI pro kuchyňku	
● Příprava pro chlazení serverů	

